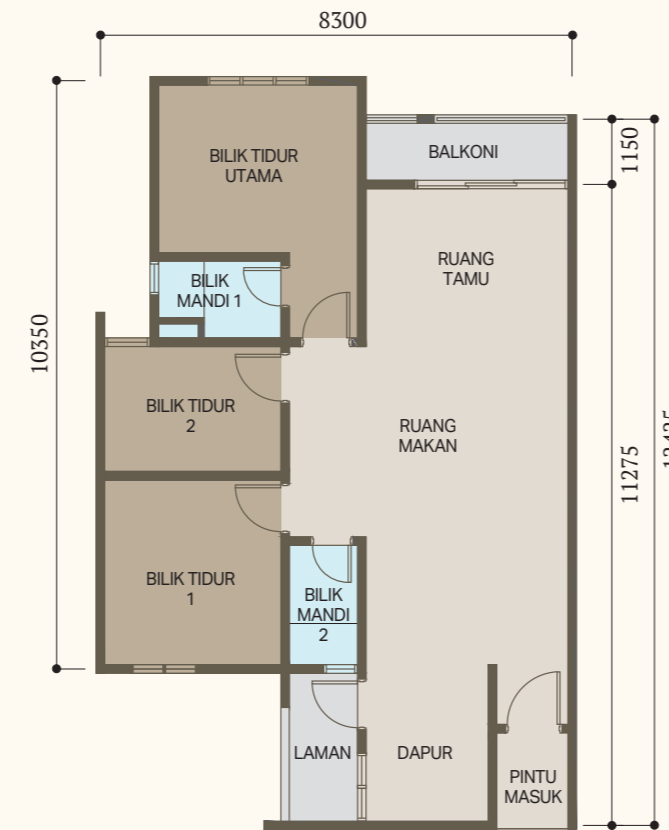


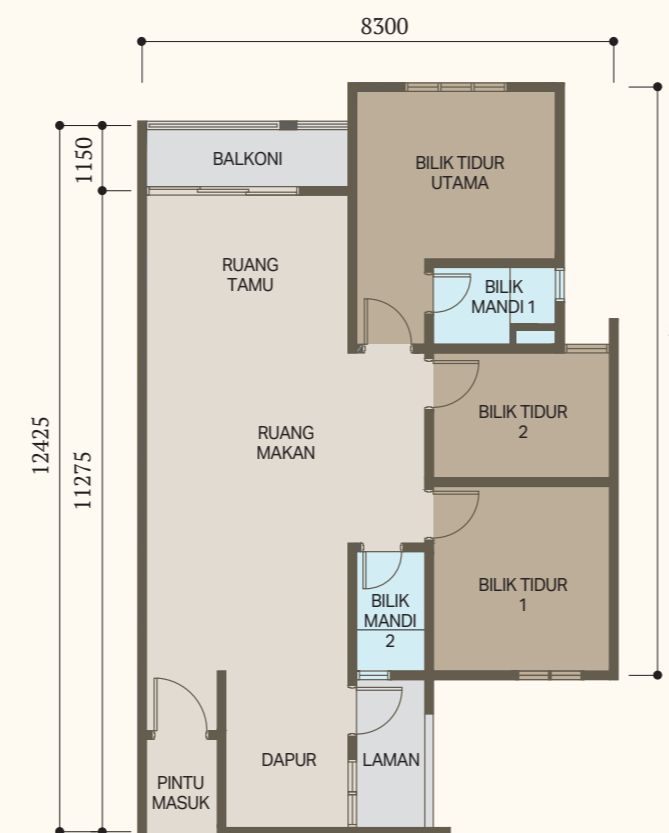
Kediaman berharmoni,  
gaya hidup penuh kemudahan.



- 1 Laman Laluan Masuk
- 2 Trek Joging / Laluan Pejalan Kaki
- 3 Sudut BBQ
- 4 Dek Santai
- 5 Pancuran Mandi Luar
- 6 Kolam Renang
- 7 Kolam Renang Kanak-kanak
- 8 Landskap
- 9 Ruang Lobi
- 10 Taman Skate
- 11 Gazebo
- 12 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 13 Gelanggang Sepak Bola Keranjang
- 14 Gelanggang Sepak Takraw
- 15 Taman Kecergasan
- 16 Landskap Perimeter
- 17 Dewan Serbaguna
- 18 Tadika
- 19 Bilik Game
- 20 Bilik Bacaan
- 21 Dobi
- 22 Gimnasium
- 23 Surau Lelaki / Perempuan



Unit Tipikal Jenis A



Unit Tipikal Jenis A1

### Spesifikasi

<b>STRUKTUR</b>	
Dinding struktur konkrit bertulang	
<b>DINDING</b>	
Dinding konkrit bertulang / Dinding bata	
<b>SILING</b>	
Salutan skim / Lepaan simen / Lepaan siling	
<b>PINTU</b>	
Pintu kayu / Pintu papan lapis rata / Pintu kaca bingkai aluminium	
<b>TINGKAP</b>	
Tingkap kaca bingkai aluminium	
<b>KEMASAN LANTAI</b>	
Ruang tamu / Ruang makan	Jubin
Bilik mandi / Bilik tidur	Jubin
Dapur	Jubin
Jemuran / Balkoni	Jubin
<b>KEMASAN DINDING</b>	
Dapur	Jubin setinggi 1500mm
Bilik air	Jubin setinggi paras siling
Dinding dalaman / luar	Lepaan simen dengan cat
<b>PERALATAN SANITARI</b>	
Sinki dapur	1
Mangkuk tandas	2
Besen	2
Pancuran mandi	2
<b>KELENGKAPAN ELEKTRIK</b>	
Punca kuasa lampu	17
Soket alir keluar 13 Amp	14
Soket alir keluar 15 Amp	1
Punca penghawa dingin	2
Punca kipas siling	4
Punca SMATV	1
Punca pemanas air	2
Soket dinding gentian optik	1
<b>PERKAKASAN PINTU</b>	Set kunci berkualiti

### 3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi

Luas Binaan: 1,000 kp



RESIDENSI  
**KIRANA**  
BANGI

Keanggunan.  
Keselesaan.  
Kehidupan Kontemporari.



Setiap kepulangan  
anda disambut dengan  
ketenangan.

Selamat pulang ke sebuah kediaman yang direka untuk ketenangan, demi ketenteraman jiwa dan keselesaan harian anda.

Di sini, rekaan ruang yang teliti berpadu dengan kehijauan landskap bagi mewujudkan suasana yang damai. Sama ada menikmati kesegaran di kolam renang, bersiar santai di halaman rekreasi atau berehat di ruang peribadi kediaman anda, ketenangan sentiasa dekat untuk dinikmati.

Setiap perincian dirancang dengan gaya hidup kontemporari, ruang dalaman yang bergaya dan praktikal, kawasan komuniti yang serba lengkap serta kemudahan berinspirasi kesihatan yang mengajak anda untuk menghargai hidup mengikut rentak anda sendiri.



**Astana Asas (M) Sdn Bhd** (A member of TLS GROUP)

Ibu Pejabat: 608, Plaza Indah, Taman Sepakat Indah, Off Jalan Wan Siew, 43000 Kajang, Selangor DE.  
Tel: 03-8734 8088 Faks: 03-8739 9099 Emel: developer@tmsgroup.my

Nama Pemajuan: Residensi Kirana • No. Lesen Pemaju: 9376/02-2030/0002(R) • Tempoh: 18/2/2025 - 17/2/2030 • No. Permit Pengiklanan: • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKJ 1/P/4/2017 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 • Jenis Kediaman: Kondo/ Rumah Pangsa • Jenis Unit Tipikal: A & A1 • Jumlah Unit: 796 Unit (Blok A - 440 Unit Pangsapuri 34 Tingkat / Harga Jualan: RM435,000 (Minima) - RM447,000 (Maksima) & Blok B - 356 Unit Pangsapuri 35 Tingkat / Harga Jualan: RM100,000 (Minima) - RM447,000 (Maksima) • Bilangan Parkir: 2  
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

